

OTOTOP d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 04776436020
zastupano po stečajnoj upraviteljici Silvi Poljanec iz Zagreba, Bernarda Bernardija 8
OIB:519157626, mob: 099/2530 837, e-mail: silvapoljanec@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

10000 Zagreb

Amruševa 2

-na stečajni spis-

Posl.br. 62.St-1414/2019

Stečajni dužnik: OTOTOP d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 04776436020

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
s prijedlogom za nastavljjanje stečajnog postupka**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 62.St-1414/2019 od dana 10. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OTOTOP d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 4/A, OIB: 04776436020 u kojem postupku sam imenovana stečajnim upraviteljem. Istim rješenjem Sud je zaključio stečajni postupak sukladno odredbi članka 431. Stečajnog zakona.

II. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/4497-1 od dana 12. veljače 2020. godine u sudski registar upisano je brisanje subjekta upisa OTOTOP d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 4/A, OIB: 04776436020.

III. Uvidom u RGFI-javna objava javno dostupnih podataka Financijske agencije, dužnik je objavio posljednji Financijski izvještaj za 2017. godinu, temeljem kojeg sam utvrdila da je na poziciji dugotrajne imovine dužnika iskazana dugotrajna materijalna imovina u iznosu 2.770.785,00 kuna.

Dokaz: Financijski izvještaj za 2017. godinu od 14.01.2020. godine

Dana 20.01.2020. godine uputila sam preporučenom poštom g. Dubravku Deliću, kao bivšem zakonskom zastupniku dužnika Zahtjev za dostavom podataka i dokumentacije stečajnom upravitelju temeljem čl. 117, 177.178 i 180 Stečajnog zakona, međutim da dana pisanja ovog Podneska od navedenog zakonskog zastupnika nisam zaprimila tražene podatke kao ni dokumentaciju.

Dokaz: -Zahtjev za dostavom podataka i dokumentacije stečajnom upravitelju
Potvrda o primitku pošiljke od 20.1.2020. godine

IV. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, utvrdila sam, da je dužnik bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak broj 2806, k.o. 9996, Blato Novo na suvlasničkom

dijelu nekretnine : 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja neto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano na k.č.br. 1404/1-zgrada br. 4A tlocrtne površine 558 čm i dvorište, Karlovačka cesta površine 470 čhv, 1692 m².

Nadalje, u B listu navedenog z.k.uložka, uknjižena je zabilježba promjene vlasništva nekretnine te je umjesto dotadašnjeg vlasnika nekretnine OTOTOP d.o.o. OIB: 04776436020 Karlovačka cesta br.4A, Zagreb dana 18.03.2019 . godine pod brojem Z-5909/2019. godine izvršena uknjižba prava vlasništva na ime Delić Ane, OIB: 33254670831, Karlovačka cesta 4A, 10000 Zagreb, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine 15.03.2018, Ugovora kupoprodaji nekretnine 25.03.2018. Dokaz: Zemljišno knjižni izvadak -z.k.ul. 2806 , k.o. 9996, Blato Novo

V. Iz navedenog proizlazi, da je dužnik neposredno prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka otuđio nekretninu koja se u javnoj knjizi vodila kao vlasništvo dužnika pa se u smislu odredbe članka 198. st. 1 Stečajnog zakona radi o pravoj radnji oštećenja vjerovnika koja je poduzeta neposredno prije otvaranja stečajnog postupka .

Ova je pobojna pravna radnja poduzeta između dužnika i bliske osobe zakonskog zastupnika dužnika Dubravka Delića, Ane Delić u razdoblju unutar zakonskog roka manjeg od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka čime su ostvareni razlozi da se ta radnja pobije u smislu odredbe članka 202. st.3 i 207.st.1.točka 1. i stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona.

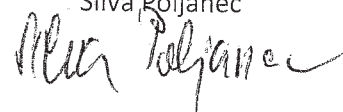
VI. Da se radi o pobojnoj pravnoj radnji može se zaključiti i na osnovi činjenice da je uvidom na eoglasnoj ploči Suda pod posl. br. 4 St-729/2019 povodom prijedloga zakonskog zastupnika dužnika Dubravka Delića od 19.03.2019. godine na ovom sudu Stalna služba u Karlovcu vodio prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, koji je postupak obustavljen Rješenjem posl. br. 4 St-729/2019 od 10. travnja 2019. godine, iz razloga što je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka bio povučen od strane podnositelja prijedloga.

Kronološkim uvidom u radnje koje su poduzete prijenosom vlasništva na nekretnini 18.03.2019. godine i prijedloga dužnika za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 19.03.2019. godine , radnja prijenosa vlasništva na nekretnini neposredno je prethodila prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka, koji je podnesen nakon što je izvršena prodaja nekretnine koja je činila stečajnu masu a na štetu vjerovnika.

Dokaz: -Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka (Obrazac 12) od 19.03.2019. godine
-Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-729/2019-6 od 10.travnja 2019. godine.

VI. Zaključno navodim, da nekretnina koja je stečajna masa brisanog dužnika prema za sada dostupnim podacima ima knjigovodstvenu vrijednost preko 2,7 milijuna kuna te je evidentno da bi se unovčenjem iste mogli namiriti vjerovnici s obzirom da je iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje vidljivo da je dužnik imao neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu 246.986,84 kuna. Stvarni iznos obveza dužnika će se utvrditi u nastavku postupka nakon ispitnog ročišta i izvještajnog ročišta pa slijedom navedenog predlažem da Sud donese rješenje o nastavljaju postupka.

Stečajna upraviteljica
Silva Poljanec





ODVJETNIČKO DRUŠTVO

NADRAMIJA I PARTNERI d.o.o.

Kranjčevićeva 10, Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 (0)1.3646.805 / Fax: +385 (0)1. 3646.729 / e-mail: info@nip.hr

Stečajna upraviteljica
Vidonija Miletić Plukavec
Pirovec Gornji 24
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 20.1.2021.g.

Predmet: pobijanje pravnih radnji dužnika u stečajnom postupku (Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. u stečaju, OIB: 66881643610)

Poštovana,

nastavno na upit oko mogućnosti pokretanja parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika Stečajne mase iza OTOTOP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8, navodimo sljedeće:

- stečajni postupak nad t.d. OTOTOP d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 04776436020, otvoren je (i zatvoren) dana **10. rujna 2019. godine**, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1414/19 od 10. rujna 2019. godine.

- rješenje iz prethodne točke doneseno je temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 – u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem prijedloga Financijske agencije.

- rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1414/19 od 17. lipnja 2010. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad STEČAJNA MASA iza stečajnog dužnika OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 04776436020, radi naknadne diobe.

Stečajna upraviteljica je utvrdila kako je stečajni dužnik bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul. 2806 k.o. Blato Novo i to: 2. Suvlasnički dio: 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom k.č.br. 1404/1 KARLOVAČKA CESTA površine 1692 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina).

Predmetnu nekretninu stečajni dužnik je otuđio neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, uz okolnosti koje upućuju da se radi o pobojoj pravnoj radnji u smislu odredbe čl. 198. SZ.

A) Okolnosti koje upućuju na pobojnost kupoprodaje:

1. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Dubravka Delića, OIB: 55095202275, Zagreb, Karlovačka cesta 4 A (kao kupca) i t.d. OTOTOP d.o.o. (kao prodavatelja, zastupanog po direktoru Dubravku Deliću), kupcu je prodana Nekretnina za kupoprodajnu

cijenu od 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate

U samom ugovoru nije navedeno na koji način se kupoprodajna cijena plaća, već samo da prodavatelj potpisom ugovora potvrđuje primitak kupoprodajne cijene u cijelosti.

Sam ugovor je datiran s danom 15. ožujka 2018. godine, iako su potpisi stranaka ovjereni dana 18. ožujka 2019. godine od strane javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-2396/18.

2. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Ane Delić, OIB: 33254670831, Zagreb, Karlovačka cesta 4A (kao kupca) i t.d. Dubravka Delića, OIB: 55095202275, Zagreb, Karlovačka cesta 4 A (kao prodavatelja), kupcu je prodana Nekretnina za kupoprodajnu cijenu od 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate

U samom ugovoru nije navedeno na koji način se kupoprodajna cijena plaća, već samo da prodavatelj potpisom ugovora potvrđuje primitak kupoprodajne cijene u cijelosti.

Tekst ugovora je identičan ugovoru opisanim pod točkom 1., dok su samo promjenjene ugovorne strane.

Sam ugovor je datiran s danom 25. ožujka 2018. godine, iako su potpis prodavatelja ovjeren dana 18. ožujka 2019. godine od strane javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-2398/18.

Prema raspoloživim saznanjima, Ana Delić je bivša supruga Dubravka Delića.

3. Dana 18. ožujka 2019. godine Ana Delić zatražila je i ishodila kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini temeljem kupoprodajnih ugovora iz točke 1. i 2. (pod Z-5909/2019).

4. Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine, sklopljenog između DELIĆ STIPE, OIB: 66631680668, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB i DELIĆ MARIJA, OIB: 35543578210, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB, s jedne strane kao obdarenika, i Ane Delić, OIB: 33254670831, Zagreb, Karlovačka cesta 4A, s druge strane kao darovatelja, svaki od obdarenika stekao je ½ suvlasničkog dijela nekretnine.

U predmetnom ugovoru konstatirano je kako su obdarenici djeca darovateljice.

Potpisi stranaka ovjereni su dana 29. lipnja 2020. godine od strane javnog bilježnika Anice Škurjanec pod brojem OV-2963/2020, a obdarenici su dana 30. lipnja 2020. godine zatražili i ishodili kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižbu prava (su)vlasništva na Nekretnini temeljem darovnog ugovora iz ove točke (pod Z-13028/2020).

5. Prema dostupnoj dokumentaciji i poslovnim knjigama, uključujući bankovne izvode, ne postoji dokaz da je t.d. OTOTOP d.o.o. primilo novčani iznos na ime kupoprodajne cijene iz ugovora sklopljenog sa Dubravkom Delićem.

B) Druge okolnosti koje upućuju na pobojne pravne radnje

Prilikom pregledavanja zemljišnoknjižnog izvotka za zk.ul. 2806 k.o. Blato Novo uočene su daljnje dispozicije u pogledu nekretnine, a za koje postoje indicije poboynosti.

1. U teretovnici zk.ul. 2806 k.o. Blato Novo ukljižena je hipoteka u korist Ane Delić temeljem UGOVORA O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MAJI PERIS, ZAGREB, POD BR. OV-4585/18. 01.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 500.000,00 HRK (petstotinatisuća kuna) na vrijeme od 5 (pet) godina uz 5% kamata godišnje tekućim od 01.02.2018. godine do isplate kao i troškovima prisilne naplate.

Predmetnim Ugovorom o zajmu Ana Delić dala je zajam t.d. OTOTOP d.o.o. (zastupano po Dubravku Deliću) u iznosu od 500.000,00 kn na pet godina uz kamatnu stopu od 5%.

Kao datum sklapanja predmetnog Ugovora naveden je 1. veljače 2018. godine, iako je potpis zajmoprimca ovjeren dana 20. lipnja 2018. godine od strane javnog bilježnika Maje Peris pod brojem OV-4585/18.

Dana 3. srpnja 2018. godine Ana Delić zatražila je i ishodila kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižbu založnog prava na Nekretnini temeljem ugovora iz ove točke (pod Z-13875/2018).

2. U teretovnici zk.ul. 2806 k.o. Blato Novo predbilježena je hipoteka u korist Dubravka Delića temeljem SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 18.04.2019, za glavicu od 700.000,00 (slovima: sedamstotinatisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan plaćanja za korist na vrijeme od 5 (pet) godina uz 5% kamata godišnje tekućim od 01.02.2018. godine do isplate kao i troškovima prisilne naplate.

Predmetnim Sporazumom osigurano je novčano potraživanje Dubravka Delića prema Ani Delić u iznosu od 700.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan plaćanja, od čega se dio odnosi na plaćanje kupoprodajne cijene prema ugovoru opisanim pod A2), a preostali dio na „međusobne odnose Dubravka i Ane Delić“.

Kao datum sklapanja predmetnog Ugovora naveden je 18. travanj 2019. godine. Dana 30. travnja 2019. godine Dubravko Delić zatražio je uknjižbu založnog prava na Nekretnini temeljem predmetnog Sporazuma, ali je zemljišnoknjižni sud dopustio tek predbilježbu (Z-9710/2019), budući da potpis Ane Delić (kao protivnika upisa) na Sporazumu nije bio javno ovjeren (slijedom čega nisu bili ispunjeni uvjeti za uknjižbu).

3. Pored navedenog, valja napomenuti kako je stečajna upraviteljica po imenovanju zatražila od ranije uprave stečajnog dužnika dostavu cjelokupne knjigovodstveno-financijske i poslovne dokumentacije, ali iste do danas nije zaprimila. Navedeni propust ranije uprave također ukazuje na namjeru oštećenja stečajnih vjerovnika.

Mišljenje o daljnjim pravnim radnjama:

Na temelju izložene kronologije predlaže se stečajnoj upraviteljici da od suda, temeljem čl. 212. st. 1. SZ, zatraži suglasnost za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika.

Tužba bi se prvenstveno trebala podnijeti protiv Stipe i Marije Delić, kao knjižnih vlasnika Nekretnine, radi utvrđenja da pravni poslovi temeljm kojih je Nekretnina otuđena nemaju pravni učinak prema stečajnoj masi.

Navedeno proizlazi iz:

- odredbe čl. 212. st. 2. SZ, kojom je propisano da se tužba podnosi protiv osobe prema kojoj je pobijana radnja poduzeta;
- odredbe čl. 214. st. 2. t. 2. i 3. SZ-a, kojom je propisano da se pravna radnja može se pobijati protiv ostalih pravnih sljednika protivnika pobijanja, ako je pravni sljednik u vrijeme stjecanja bio osoba koja je dužniku bliska i ako ako je pravnom sljedniku ono što je stečeno ustupljeno bez naknade ili uz neznatnu naknadu;

Pravni temelj za tužbu je sadržan u odredbama čl. 202. (namjerno oštećenje vjerovnika) i čl. 203. (pravne radnje bez naknade) Stečajnog zakona.

Namjerno oštećenje vjerovnika stečajnog dužnika evidentno proizlazi iz toga što se Dubravko Delić, Ana Delić, Stipe Delić i Marija Delić imaju smatrati bliskim osobama iz čl. 207. st. 2. SZ-a, dok je Dubravko Delić (kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika) imao saznanja o financijskoj situaciji stečajnog dužnika pa je morao znati da će otuđenjem Nekretnine onemogućiti vjerovnike da naplate svoje tražbine.

U prilog navedenoj tvrdnji govore i činjenice da u knjigovodstveno-financijskoj dokumentaciji ne postoji niti jedan dokaz da je kupoprodajna cijena za Nekretninu plaćena stečajnom dužniku, kao i da je neposredno prije otuđenja Nekretnine Dubravko Delić podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, koji je potom povukao.

Predmetnom tužbom trebalo bi obuhvatiti i Anu Delić, s obzirom na založno pravo opisano pod točkom B1.

Zasnivanjem založnog prava u korist bliske osobe stečajnog dužnika manifestira se namjera oštećenja vjerovnika, budući da bi na taj način navedena bliska osoba stekla razlučno pravo na Nekretnini i bitno onemogućila vjerovnike da svoje tražbine naplate iz vrijednosti Nekretnine. Na ovom mjestu valja napomenuti kako iz dostupne dokumentacije ne proizlazi uplata pozajmice koja se osigurava predmetnim založnim pravom.

Sporazum o zasnivanju založnog prava iz B1 se tehnički ne bi mogao pobijati tužbom iz čl. 202. SZ-a, budući da se ne radi o pravnoj radnji dužnika (sklopljen je nakon što je Ana Delić upisana u zemljišne knjige kao vlasnica Nekretnine).

Međutim, sadržaj samog Sporazuma ukazuje na to da se radi o (apsolutno) prividnom pravom poslu, budući da je proturječan sa ugovorom o kupoprodaji (A2) sklopljenim između Dubravka i Ane Delić.

Kao što je prethodno navedeno, citiranim Ugovorom o kupoprodaji utvrđen je primitak kupoprodajne cijene u cijelosti, dok je u Sporazumu o zasnivanju založnog prava konstatirano kako se založnim pravom osigurava, između ostalog, dug Ane Delić prema Dubravku Deliću na ime kupoprodajne cijene za Nekretninu.

Na ovom mjestu se opravdano postavlja pitanje zbog čega bi Ana Delić dala osiguranje Dubravku Deliću za tražbinu koju mu je prethodno već u cijelosti podmirila?

S obzirom na navedeno, predlaže se stečajnoj upraviteljici da od suda pribavi suglasnost za podnošenje tužbe radi utvrđenja ništetnosti SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 18.04.2019.g., a da istodobno podnese prijedlog Općinskom sudu u Novom Zagrebu prijedlog za brisanje predbilježbe založnog prava upisane temeljem istog Sporazuma.

Zabilježba spora na Nekretnini:

Iz uvida u zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu proizlazi da je dana 04.09.2018.g. pod brojem Z-17685/2018 upisana zabilježba spora tužitelja Galerija Blato d.o.o., OIB: 63481724069 protiv tuženika OTOTOP d.o.o., OIB:04776436020 na 322,74/765,13 dijela nekretnine.

Iz zbirke isprava pribavljen je primjerak tužbe iz koje proizlazi kako je tužitelj Galerija Blato d.o.o. dana 26. lipnja 2018. godine sklopio sa stečajnim dužnikom Predugovor o kupoprodaji 322,74/765,13 dijela Nekretnine, ali isti predugovor po tvrdnji tužitelja ima sve sastojke Glavnog ugovora.

Parnica se trenutno vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a nalazi se u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Iako se u ovom trenutku ne može dati prognoza u pogledu ishoda navedene parnice, čak da i tužitelj Galerija Blato d.o.o. u cijelosti uspije u sporu, opet bi preostalo više od 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine za namirenje vjerovnika.

Rezervacija troškova za vođenje parnica

- parnični postupak tužitelja Galerija Blato d.o.o. stečajna upraviteljica bi bila dužna preuzeti temeljem odredbe čl. 165. st. 2. SZ-a.

Vrijednost predmeta spora je naznačena u iznosu od 5.000,00 kn, pa bi za vođenje iste parnice trebalo rezervirati novčani iznos od najmanje 3.000,00 kn.

Ovo odvjetničko društvo za vođenje predmetne parnice ne bi zahtjevalo predujam troškova, već bi se pokušalo naplatiti o protivne strane u slučaju uspjeha u sporu.

- vrijednost predmeta spora koji bi se pokrenuo i vodio temeljem tužbe za pobijanje pravnih radnji se predlaže naznačiti u iznosu od 675.000,00 kn, što odgovara jednoj četvrtini vrijednosti nekretnine (2.700.000,00 kn), odnosno iznosu ispod kojeg se nekretnina ne bi mogla prodati na trećoj dražbi. Sukladno navedenom VPS-u, za vođenje parnice bi trebalo rezervirati iznos od najmanje 130.000,00 kn.

Ovo odvjetničko društvo za vođenje predmetne parnice ne bi zahtjevalo parničnih predujam troškova, već bi se pokušalo naplatiti o protivne strane u slučaju uspjeha u sporu.

Nadalje, u slučaju uspjeha u sporu odvjetničko društvo bi potraživalo i dodatnu nagradu sukladno odredbi Tbr. 39.3. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, u iznosu od 10% od prodajne cijene koja se na javnom nadmetanju postigne za Nekretninu (uvećano za PDV25%).

Odvjetnik Zoran Bogojević

Zoran Bogojević

Digitally signed by Zoran
Bogoević

Date: 2021.01.20 14:44:42 +01'00'

Stanica za tehnički pregled vozila

Centar za vozila Hrvatske d.d.

CVH STP "ZAGREB 2", Miroslava Kraljevića 28-30, ZAGREB

Br. uvjerenja: H025-U-00001-21

Datum: 12.01.2021.

CVH STP "ZAGREB 2" na zahtjev

OTOTOP D.O.O., OIB: 04776436020

KARLOVAČKA CESTA 4 A, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

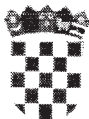
OTOTOP D.O.O., OIB 04776436020, KARLOVAČKA CESTA 4 A, ZAGREB

na dan 12.01.2021. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2806

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13028/2020

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1404/1	ZGRADA BR.4 A TLOCRTNE POVRŠINE 558 ČM I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA		470	1692	Ispisano sa: Z-7700/2020
2.	1404/1	KARLOVAČKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 4A			1692 1348 344	
		UKUPNO:			1692	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-21480/2008	Zabilježeno je da je zgrada br.4 A na čkbr. 1404/1 upisana bez uporabne dozvole (temeljem čl. 75 Zakona o gradnji NN 52/99).	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 08.04.2008. broj Z-21480/08 Na temelju Uvjerenja za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Klasa: 361-05/2008-04/095; Ur.broj: 251-13-22/307-08-03 od 31. ožujka 2008. godine, briše se zabilježba da je zgrada br. 4 A na čkbr. 1404/1 upisana bez uporabne dozvole.	
2.1		Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7700/2020 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU RN-14/2020 POTVRĐEN PO GRADSKOM UREDU ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE KLASA: 932-06/2020-02/256 URBROJ: 251-15-02-4-20-3 DANA 13. VELJAČE 2020., kod kčbr. 1404/1 na sada: " kčbr. 1404/1 Karlovačka cesta povr. 1692 m2 (zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 4/A povr. 344 m2, dvorište povr. 1348 m2). "	
3.1		Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7700/2020 ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe br. 4/A na kčbr. 1404/1 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-350-05/18-007/6488 urbroj: 251-13-22-1/018-19-20 od 05. rujna 2019.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom			
*OTOTOP D.O.O., OIB: 04776436020, KARLOVAČKA CESTA BR. 4 A, ZAGREB			
*MARETA-PROM D.O.O., KARLOVAČKA CESTA BR. 4 A, ZAGREB			Promjena općih podataka
*1.1	Z-5909/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-60225/11 Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. siječnja 2012. godine zabilježuje se promjena imena tvrtke upisanog zk. vlasnika MARETA-PROM d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta br. 4A, na sada: OTOTOP d.o.o., uz podjedni upis osobnog identifikacijskog broja koji glasi: 04776436020.	
*3.1	Z-8595/2020	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-1118/15 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/14-01/7514, ur.br. 04-06-15-7514-16 od 09.01.2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-17685/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU DANA 04.RUJNA 2018. GODINE, zabilježuje se spor tužitelja Galerija Blato d.o.o., OIB: 63481724069 protiv tuženika OTOTOP d.o.o., OIB: 04776436020 na 322,74/765,13 dijela nekretnine.	
*2.3	Z-21578/2018	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-20758/2018	na 2 (2.2)
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na rješenje posl.br. Z-17685/18.	
2.4		Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-21578/2018	na 2 (2.3)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, temeljem ovosudnog rješenja poslovni broj: 51 Z-21578/18-9 ozn. Z-20758/18 ozn. Z-17625/18 od 30.studenog 2018. godine briše se zabilježba prigovora upisana pod posl.br. Z-20758/18.	
*2.5	Z-13028/2020	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-5909/2019	na 2 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 15.03.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.03.2018 *DELIĆ ANA, OIB: 33254670831, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	
2.6		Zaprimljeno 05.05.2020.g. pod brojem Z-8595/2020	na 2 (3.1)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, IZVRŠNO RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, KLASA: UP - I/110/07/14-01/7514, UR. BR: 07-02-20-7514-92 15.04.2020	
2.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
2.7.1		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-13028/2020	na 2 (2.5)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 29.06.2020 DELIĆ STIPE, OIB: 66631680668, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	
2.8. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
2.8.1		Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-13028/2020	na 2 (2.5)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 29.06.2020 DELIĆ MARIJA, OIB: 35543578210, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-16777/2011	Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-16777/11 Zabilježuje se da je otvoren ispravi postupak i da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći dana 11. svibnja 2012.g. a završava 11. lipnja 2012.g.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-16777/11 Temeljem ovosudnog rješenja od 19. lipnja 2012. g. briše se zabilježba.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)				
*1.1	Z-24149/2010	Primljeno: 21.04.2005. Z-13079/05 Temeljem Ugovora o kreditu br. 011-121/05 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.03. 2005. javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OU-804/05 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 275.000,00 prema prodajnom tečaju vjerovnika, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB	275.000,00 EUR	NOVČANI TERET ISTI KAO I NA E-1
*1.2	Z-6089/2018	Primljeno: 21.04.2005. Z-13079/05 Temeljem Ugovora o kreditu br. 011-121/05 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21.03. 2005. javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OU-804/05 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 275.000,00 prema prodajnom tečaju vjerovnika, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB	275.000,00 EUR	
1.3		Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24149/10 Temeljem Očitovanja Hypo Alpe-Adria-bank d.d. od 04. svibnja 2010. g. uknjižuje se brisanje oznake "NOVČANI TERETI ISTI KAO I NA E-1" upisane u primjedbe, uknjižene u C rbr. 1.1 pod br. Z-13079/05		
1.4		Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-6089/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OD 12.OŽUJKA 2018.G. , PUNOMOĆ GR-492/2017 OD 11.TRAVNJA 2017.G. ULOŽENA POD SU-332/17 , u iznosu od 275.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti upisano u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47 pod posl.br. Z-13079/05		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)				
*2.1	Z-51242/2007	Primljeno: 24. siječnja 2006. Z-5312/06 Temeljem Ugovora o kreditu br. 011-15/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17. 01. 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek; Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod posl. br. OU-106/06 od 19. siječnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 HRK uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove za korist:	100.000,00 KN	NOVČANI TERET ISTI KAO I NA E-1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		<p>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 02.08.2007. broj Z-51242/07</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 25. srpnja 2007. i punomoći od 20. travnja 2007. uknjižuje se brisanje prava zalogu uknjiženog temeljem ugovora o kreditu br. 011-15/06 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.01.2006. u iznosu od 100.000,00 kn spp rješenjem ovog suda broj Z-5312/06 za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47 pod C r.br. 2.1.</p>		BRISANJE NA C-2.1.
3. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)				
*3.1	Z-6089/2018	<p>Zaprimljeno 23.10.2009. broj Z-52672/09</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj 014-79/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20.10.2009. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 100.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom i sporazumom.</p> <p>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	100.000,00 KN	
3.2		<p>Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-6089/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OD 12.OŽUJKA 2018.G. , PUNOMOĆ GR-492/2017 OD 11.TRAVNJA 2017.G. ULOŽENA POD SU-332/17 , u iznosu od 100.000,00 kn upisano u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d., Zagreb, Slavonska avenija 6 pod posl.br.Z-52672/09</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)				
*4.1	Z-6089/2018	<p>Zaprimljeno 23.10.2009. broj Z-52672/09</p> <p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl. brojem Z-13079/05 u iznosu od 275.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, za korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Koturaška br. 47, Zagreb.</p>		ZABILJEŽBA NA R. BR. 1.1.
4.2		<p>Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-6089/2018</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE OD 12.OŽUJKA 2018.G. , PUNOMOĆ GR-492/2017 OD 11.TRAVNJA 2017.G. ULOŽENA POD SU-332/17 , Z-13079/05 upisane pod Z-52672/09</p>		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)				
5.1		<p>Zaprimljeno 03.07.2018.g. pod brojem Z-13875/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MAJI PERIS, ZAGREB, POD BR. OV-4585/18. 01.02.2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 500.000,00 HRK (petstotinatisuća kuna) na vrijeme od 5 (pet) godina uz 5% kamata godišnje tekućim od 01.02.2018. godine do isplate kao i troškovima prisilne naplate, za korist:</p> <p>DELIĆ ANA, OIB: 33254670831, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB</p>	500.000,00 HRK	vezano uz B 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)				
6.1		Zaprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-9710/2019 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 18.04.2019, za glavnici od 700.000,00 (slovima: sedamstotinatisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan plaćanja za korist: DELIĆ DUBRAVKO, OIB: 55095202275, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	vczano uz B 2 (2.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 21.01.2021. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 2806

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13028/2020

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1404/1	KARLOVAČKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Karlovačka cesta 4A			1692 1348 344	
		UKUPNO:			1692	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7700/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe br. 4/A na kčbr. 1404/1 u AI (jedan) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-350-05/18-007/6488 urbroj: 251-13-22-1/018-19-20 od 05. rujna 2019.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom	
2.2	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-17685/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU DANA 04.RUJNA 2018. GODINE, zabilježuje se spor tužitelja Galerija Blato d.o.o., OIB: 63481724069 protiv tuženika OTOTOP d.o.o., OIB:04776436020 na 322,74/765,13 dijela nekretnine.	
2.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	DELIĆ STIPE, OIB: 66631680668, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	
2.8.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	DELIĆ Marija, OIB: 35543578210, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2018.g. pod brojem Z-13875/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MAJI PERIS, ZAGREB, POD BR. OV-4585/18. 01.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 500.000,00 HRK (petstotinatisuća kuna) na vrijeme od 5 (pet) godina uz 5% kamata godišnje tekućim od 01.02.2018. godine do isplate kao i troškovima prisilne naplate, za korist: DELIĆ ANA, OIB: 33254670831, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 2 (73,18/100)			
6.1	Zaprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-9710/2019 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 18.04.2019, za glavnica od 700.000,00 (slovima: sedamstotinatisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan plaćanja za korist: DELIĆ DUBRAVKO, OIB: 55095202275, KARLOVAČKA CESTA 4A, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2021.